

## **POSITIONEN IFM / REGIONALPLAN / FLÄCHENENTWICKLUNGEN**

**Beschlossen am 11. September 2023**

### **Wohnen**

#### Münster übernimmt Verantwortung

Münster muss als Oberzentrum für das Münsterland Verantwortung bei Wohnraumversorgung übernehmen. Eine gute und bedarfsgerechte Flächenausstattung ist hierfür die Grundlage.

#### Zukunft durch Wachstum

Ein organisches und jeweils qualitativ und quantitativ angemessenes Wachstum von Kernstadt und Stadtteilen stärkt deren Entwicklung sichert eine gute Zukunft.

#### Harmonisches Miteinander zwischen Alt und Neu

Bei Dichte und Höhe muss ein harmonisches Miteinander zwischen vorhandener und neu hinzutretender Bebauung sichergestellt werden.

#### Passendes Angebot

Bei den Wohnformen muss an alle Zielgruppen gedacht werden – dies reicht von barrierefreiem Wohnraum für ältere Menschen bis hin zu günstigem und gut organisierten Angeboten für Auszubildende.

#### Familien finden ein Zuhause

Die Abwanderung von Familien ins Umland muss durch ein breites und leistbares Angebot an familiengerechten Wohnraum verhindert werden. In diesem Zusammenhang ist das Angebot an flächensparenden und qualitätsvollen Einfamilienhäusern spürbar zu erhöhen.

#### Metropolitane Qualitäten ausbauen

Zur Stärkung der metropolitanen Qualitäten Münsters sollen die innenstadtnahen Flächen entwickelt werden. Geringer Flächenverbrauch, kurze Wege und damit eine geringe Verkehrserzeugung, neue Wohnangebote in unmittelbarer Nähe zu Arbeitsplätzen sind wichtige Nachhaltigkeitsgesichtspunkte, die für eine urbane Flächenentwicklung sprechen.

#### Starke Stadtteile

Starke Stadtteile machen Münster aus. Insofern benötigen die Stadtteile eine angemessene Flächenausstattung, um Spielräume für eine gute zukünftige Entwicklung zur Verfügung zu haben. So kann für die Menschen vor Ort ein modernes, barrierefreies Wohnraumangebot entstehen und gleichzeitig Flächen für leistbares familienorientiertes Wohnen im Einfamilienhaus angeboten werden.

### **Gewerbe**

#### Zukunftsräume entwickeln, Wohlstand und Lebensqualität sichern

Münsters Wirtschaft braucht Zukunftsräume. Münster benötigt Flächen für vorhandene und neue Unternehmen. Hierdurch wird Wohlstand und Weiterentwicklung gesichert und Wachstum ermöglicht. Gleichzeitig ist sichergestellt, dass wichtige Dienstleistungen im Bereich von Handwerk und Handel, die zu einer hohen Lebensqualität in Münster beitragen, auch in Münster verfügbar bleiben.

#### Urbane Flächenentwicklung als Innovationsräume entwickeln

Die Entwicklung der Flächen an der Steinfurter Straße, Busso-Peuss-Straße und am Hafen sind weiter voranzutreiben und als Innovationsräume zu entwickeln. Darüber hinaus sind alle Gewerbe- und Industrieflächenpotenziale zu aktivieren, um ein gutes Wirtschaftsflächenportfolio verfügbar zu halten als Grundlage für passgenau Angebote für Unternehmen.

## **Schutz von Natur und Landschaft und der natürlichen Lebensgrundlagen**

### Stadt und Landschaft zusammen denken

Die enge Verbindung zwischen Stadt und Landschaft ist in Münster einzigartig. Diese Qualität muss bewahrt und weiterentwickelt werden. Natur-, Umwelt- und Artenschutz, Landwirtschaft und Naherholung können harmonisch in unserer Landschaft zusammengeführt werden.

### Grünzüge als grüne Lebensadern

Die Sicherung und Qualifizierung der Grünzüge als grüne Lebensadern muss bei zukünftigen Planungen eine zentrale Rolle spielen. Diese grünen Lebensadern sind nicht nur als Frischluftschneisen für die Innenstadt von hoher Bedeutung, sondern auch Lebensraum gefährdeter Tierarten wie zum Beispiel den Kiebitz und müssen daher erhalten bleiben.

### Landwirtschaftliche Flächen und Waldflächen bewahren

Auch die Bewahrung von landwirtschaftlichen Flächen und Waldflächen als natürliche Lebensgrundlagen zukünftiger Generationen kennzeichnet verantwortungsvolles Handeln. Innenentwicklung und flächensparendes Bauen zahlt auf dieses Ziel ein.

## **Erneuerbare Energien: Wind**

### Effizienz beim Ausbau der Erneuerbaren

Auch bei der Produktion von erneuerbaren Energien muss Effizienz eine zentrale Rolle spielen. Dies betrifft sowohl die notwendige Netzinfrastruktur, den Aufwand und die Komplexität von Genehmigungsverfahren im Verhältnis von Aufwand und Ertrag, als auch den Verbrauch von wertvollen landwirtschaftlich genutzten Flächen.

### Neubewertung der Windenergiepotenziale

Von daher ist eine ergebnisoffene Neubewertung der Windenergiepotenziale in Münster erforderlich. Durch eine höhere Gewichtung des Klimaschutzes in Rahmen einer gemeinwohlorientierten Abwägung kann die Chance für neue Flächen für erneuerbare Energien eröffnet werden.

## **Erneuerbare Energien: Photovoltaik**

### Priorität haben Dachflächen

Der Verbrauch von wertvollen landwirtschaftlichen Flächen für Photovoltaik darf ein vertretbares Maß nicht überschreiten. Münster hat noch viele ungenutzte Dachflächen, die für Photovoltaik geeignet sind. Diese sind prioritär zu nutzen.

### Münsterschen Landschaft bewahren

Durch die umfangreichen Privilegierungen des Bundesgesetzgebers sind alle Gestaltungsmöglichkeiten zu nutzen, um die Qualitäten der Münsterschen Landschaft zu bewahren.