

## Antrag an den Rat

Münster, 2. Februar 2021

### **Städtische Vermietungssituation unter Corona**

#### **Der Rat der Stadt Münster möge beschließen:**

1. Die Verwaltung wird beauftragt, über die Vermietungssituation der städtischen Immobilien zu berichten, sofern diese an münsteraner Einzelhandelsunternehmen vermietet sind.
2. Insbesondere sollen folgenden Fragen beantwortet werden: Welche Immobilien sind betroffen? Welche Miethöhen werden hier insgesamt erzielt? Gibt es Einzelhandelsunternehmen, die eine coronabedingte Reduktion erbeten haben? Gibt es bereits Vereinbarungen mit Einzelhandelsunternehmen über solche Reduktionen?

#### **Begründung:**

Nach der zweiten Pandemiewelle hat sich gezeigt, dass der Einzelhandel kurzfristig Hilfestellungen benötigt, um Umsatzausfälle vor und nach Weihnachten zu überstehen. Diese kurzfristigen Hilfestellungen sind in erster Linie finanzieller Art.

Die Stadt Münster ist auch Vermieter an Einzelhändler. Im Beschluss der Ministerpräsidentenkonferenz vom 13.12.2020 (Ziff. 15) wird die Anpassung der gewerblichen Mieten unter dem Gesichtspunkt des Wegfalls der Geschäftsgrundlage angesprochen. Damit soll eine Anpassung der Miethöhen an die aktuelle Situation angemahnt werden. Dies können wir aktiv angehen und (ggf. mit anderen Vermietern um den Prinzipalmarkt) - aber auch in anderen Gebieten der Stadt - eine temporäre Reduktion der Mieten anbieten / anregen. Dafür haben wir bereits eine Anfrage an die Stadtverwaltung, gerichtet, welche Objekte betroffen sind und ob und in welcher Höhe eine Mietreduktion sinnvoll ist.

Ziel muss sein, die Existenz der Mieter zu sichern und so langfristig ein stabiles Mietverhältnis zu erhalten. Weiteres Ziel muss sein, Leerstände zum Wohle der weiteren Stadtentwicklung zu vermeiden. Auch wenn sich der Einzelhandel insgesamt in einem Strukturwandel befindet und möglicherweise mittelfristig nicht jedes Einzelhandelskonzept von Dauer sein wird, sind coronabedingte Geschäftsaufgaben zu verhindern. Nur mit einem starken Einzelhandel lässt sich ein erfolgreicher Strukturwandel vollziehen.

gez. Stefan Weber und Fraktion